



Zandstraat 3A
5529 AP Casteren

Privacy biedende
achtertuin

Royale tweekapper

Voorzien van eigen oprit & garage



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1998

Soort:
Twee onder een kap woning

Slaapkamers:
4

Inhoud:
545 m³

Woonoppervlakte:
153 m²

Perceeloppervlakte:
395 m²

Externe bergruimte:
27 m²

Extra's:

- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Privacy biedende achtertuin op het westen
- Garage met carport en bergzolder
- Royale woning

Omschrijving

Met gepaste trots presteren wij deze zeer royale, comfortabele 2-onder-een-kapwoning met maar liefst 153 m² woonoppervlakte op een prachtig, ruim perceel van 395 m² met eigen oprit, carport en een ruime garage in het gezellige hart van Casteren! Deze woning is degelijk gebouwd in 1998, beschikt over het volledige isolatiepakket en heeft niet alleen veel ruimte IN, maar ook OM de woning. Zien we je binnenkort?

BEGANE GROND

Entree

Na het parkeren van je auto op eigen oprit en bereik je middels looppad betreed je de voordeur van de woning. Liever achterom? Onder de carport is een poort aanwezig en bereik je de achtertuin en woning. De ruime entreehal is voorzien van een natuursteen vloer, gestuukte wanden-en plafonds en geeft toegang tot de meterkast, een trapopgang naar eerste verdieping en keuken.

Keuken

Via de entree treedt je de leefkeuken binnen, die is voorzien van een wandopstelling en over een diepe kelder beschikt wat ideaal is voor de nodige opslag. Deze tijdloze keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur waaronder een combi-oven, vaatwasser, koelkast, afzuigkap en een keramische kookplaat. Tevens is de deze ruimte voorzien van een natuursteen tegelvloer met vloerverwarming en zijn de wanden afgewerkt met stucwerk.

Woonkamer

Wat een fijne woonkamer! Treedt binnen in deze heerlijke open doorzonkamer. De grote raampartijen en de openslaande tuindeuren zijn een echte aanwinst voor deze woning en brengen heel veel natuurlijk daglicht binnen. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Of je nu geniet van een gezellige avond met vrienden, een diner met de familie of even lekker wil genieten bij de gasgaard, deze ruimte geeft je alle mogelijkheden! De woonkamer is afgewerkt met een natuurstenen vloer welke is voorzien van vloerverwarming. De wanden zijn voorzien van spachtelputz en het plafond is afgewerkt met fraaie sierlijsten en strak stucwerk.

Bijkeuken

Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken en een loopdeur naar de tuin.

De bijkeuken is voorzien van de witgoedaansluitingen die weggewerkt zijn in een wandkast. Via de bijkeuken heb je toegang tot het geheel betegelde toilet en een extra ruimte waar de Intergas CV- ketel is geplaatst, de verdeler van de vloerverwarming en een uitstortgootsteen met kraantje is gesitueerd.

EERSTE VERDIEPING

Via een degelijke trap bereik je de ruime overloop met laminaatvloer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte. Middels een vaste trap heb je toegang tot de ruime tweede verdieping.

Slaapkamers

Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en een slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning. Alle slaapkamers zijn variërend qua grootte maar identiek qua afwerking. Zo zijn alle slaapkamers afgewerkt met een laminaatvloer en een neutrale wand- en plafond afwerking. Een slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel.

Badkamer

De badkamer welke aan de achterzijde is gesitueerd, is ruim van opzet en geheel betegeld. Zo beschikt de badkamer over een royaal ligbad, een douche met thermostaatkraan, een badmeubel met wastafel en een designradiator.

Toilet

Zeer praktische separaat betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

TWEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Deze ruimte is in twee delen opgesplitst. De ruime voorzolder is afgewerkt met vloerbedekking, beschikt over een Velux dakraam en heeft aan weerszijde bergruimte onder de schuine kanten. Daarnaast beschikt de voorzolder over voorbereidingen voor witgoed en is MV-unit geïnstalleerd.

Slaapkamer

Deze multifunctionele ruimte is voor allerlei doelen te gebruiken en zou prima als vierde slaapkamer in gebruik genomen kunnen worden.

Deze ruimte is royaal opgezet en beschikt over voldoende daglicht door het zijraam en Velux dakraam. Onder de schuine kant heb je nog praktische schuifwanden voor extra opslag.

TUIN

Voortuin

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een plantenborder en bestrating. De oprit biedt ruimte voor meerdere voertuigen waarvan je er een kunt parkeren onder de carport. De leilindes zorgen hier voor extra privacy!

Achtertuintuin

Loop naar buiten en verwelkom het zonnetje, de ruimte en rust! Wat een heerlijke tuin is dit met volop privacy en groen! De sfeervolle tuin kenmerkt zich door een groot gazon, sierbestrating en diverse plantenborders met vaste beplanting. Achter op het perceel bevindt zich een zeer sfeervolle terrasoverkapping waar je tot in de late uurtjes heerlijk kunt genieten. Als kers op de taart beschikt de woning over een kunststof terrasoverkapping direct aan het huis vast. Vanuit de terrasoverkapping bereik je middels een afsluitbare poort de oprit.

Vrijstaande garage

De grote garage is te bereiken vanuit de tuin en zorgt middels de grote dubbele garagedeuren dat deze voor allerlei doeleinden te gebruiken is. De degelijke garage is keurig netjes afgewerkt, beschikt over een royale bergzolder en is heeft een overstek aan de achterzijde wat praktisch is om daar de klike's onder te plaatsen.

BIJZONDERHEDEN

- **Bouwjaar 1998**
 - **Degelijke tweekapper**
 - **Woonoppervlakte 53 m²**
 - **Externe bergruimte 27 m²**
 - **395 m² perceel**
 - **Energielabel is in aanvraag**
 - **De woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie**
 - **De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming**
 - **Het geheel is voorzien van houten kozijnen & isolerende beglazing**
 - **Intergas CV ketel 2020**
 - **Privacy biedende achtertuin op het westen**
 - **Degelijke garage met carport en bergzolder**
- **Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.**

Kortom; dit fijne huis, waarin op elk moment van de dag de zon ergens naar binnen schijnt, biedt alles wat je nodig hebt om je thuis te voelen en tot rust te komen! Klinkt dit jou allemaal als muziek in de oren? Vraag dan nu een bezichtiging aan!













































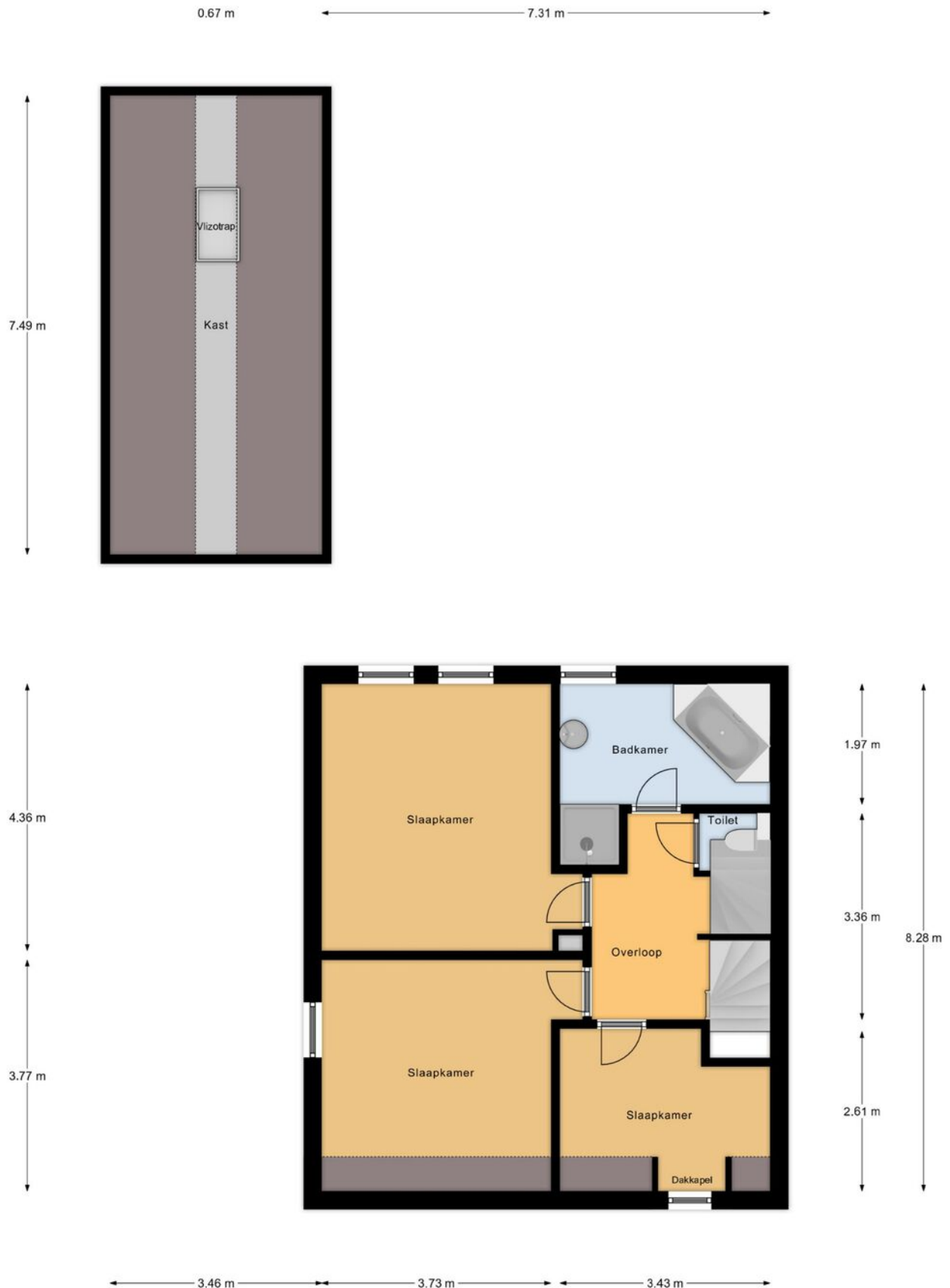
Plattegrond



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

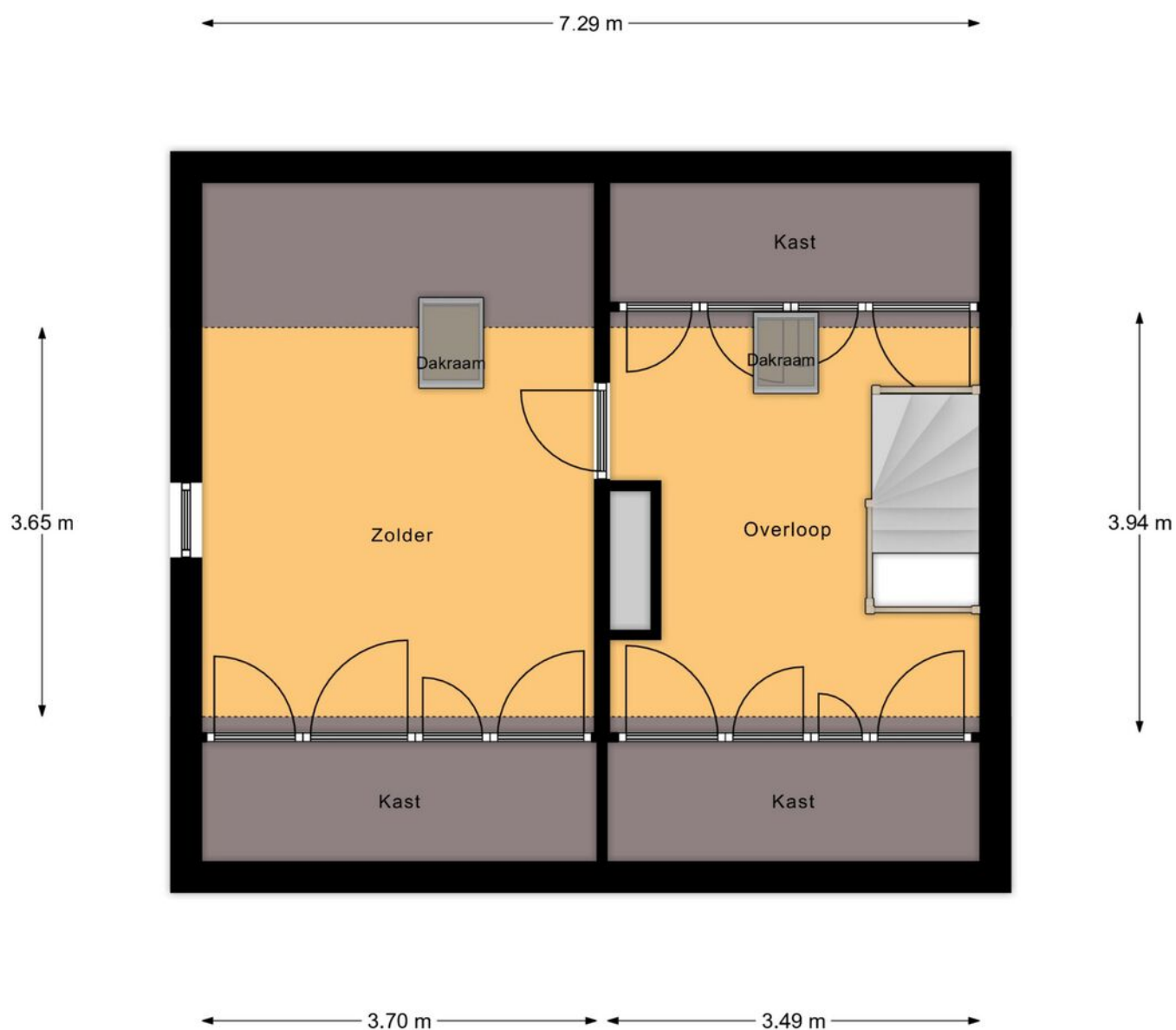
Plattegrond



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

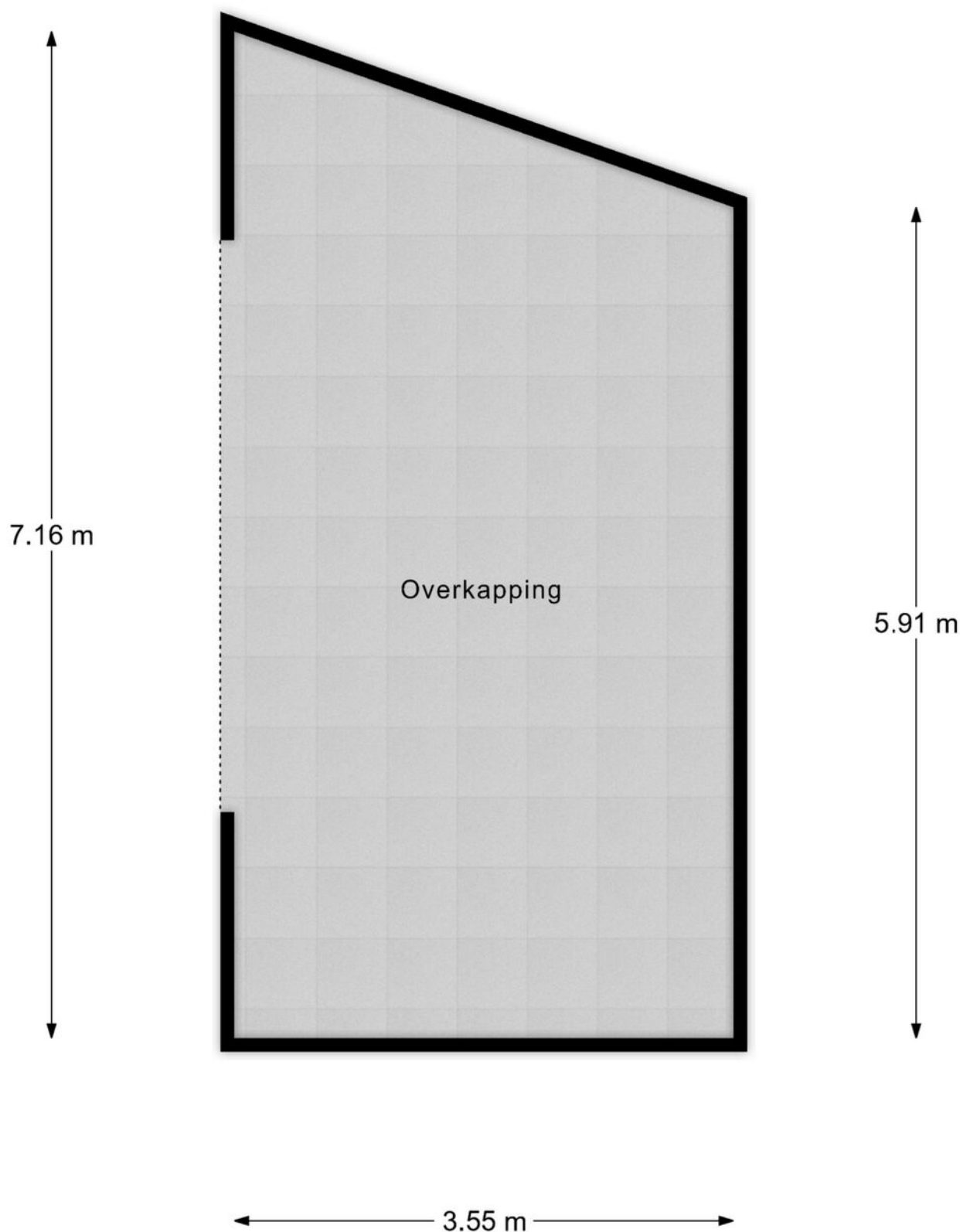
Plattegrond



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



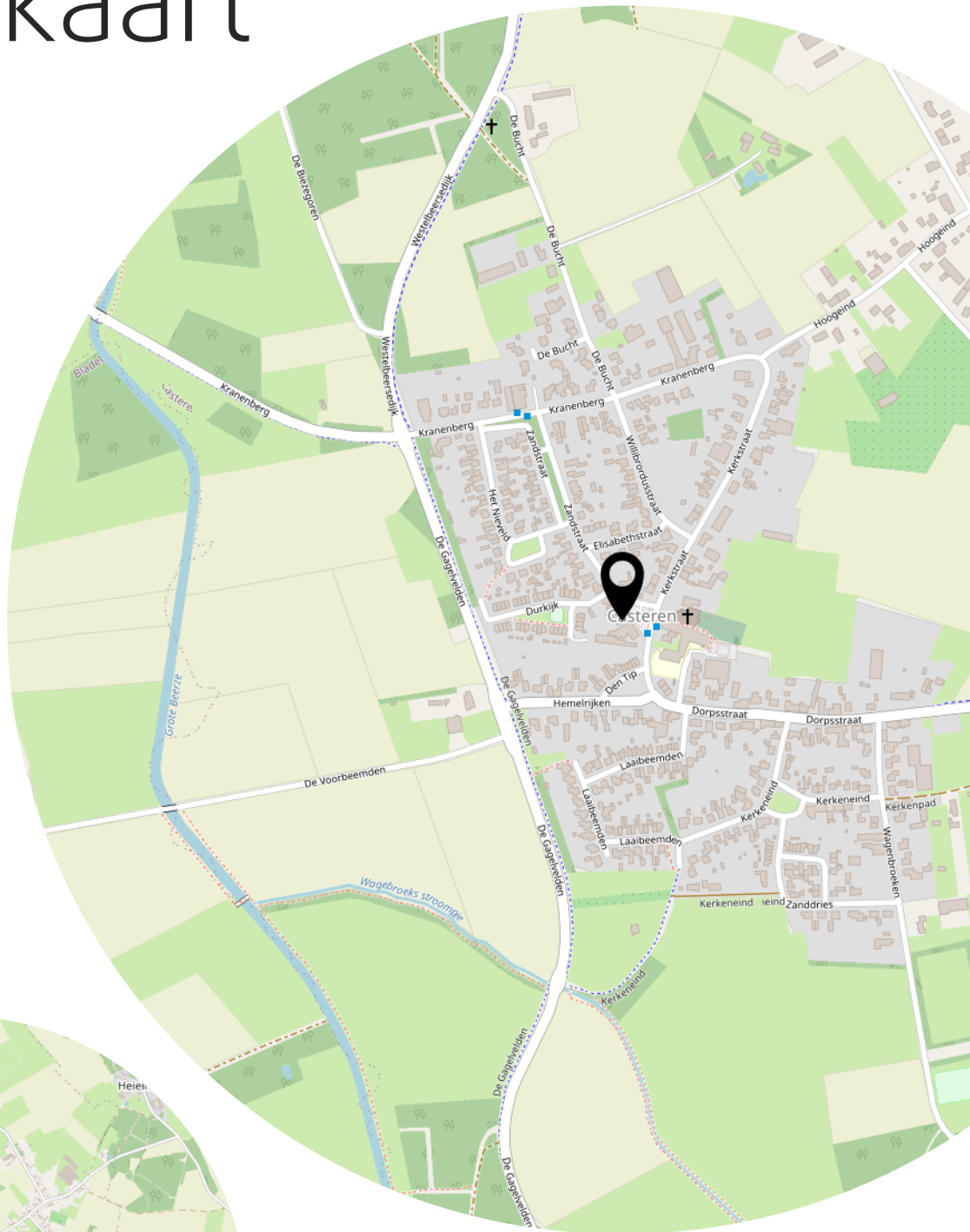
Overkapping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

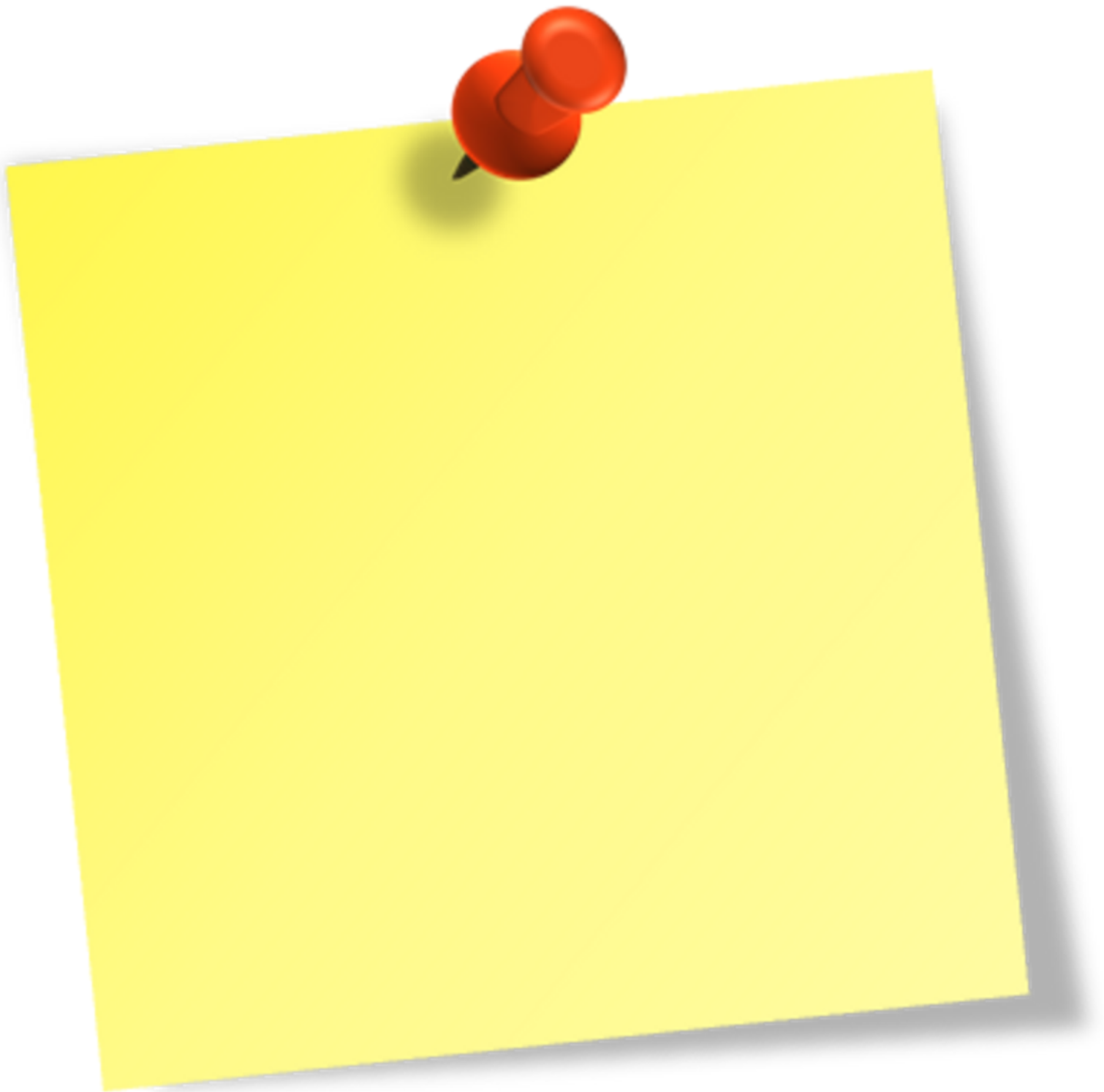
Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

